

# 新地錦田盤今開價

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）施政報告公布前夕，新地旗下元朗錦田 PARK YOHO Bologna 趕出擊。新地代理總經理陳漢麟昨日表示，項目今日開價，首張價單不少於 50 伙，涵蓋開放式至三房戶，將以市價推盤，首批不排除以較吸引價推出。

## 睿峰最快第四季重推

另一邊廂，Twin City Holdings Limited 持有的長沙灣睿峰部署重推，項目管理公司 VMS 鼎珮董事總經理陳玉成稱，項目尚有約 224

伙待售，包括開放式至三房，將視乎明日公布的施政報告等情況，最快第四季或明年首季重推。

他認為，縱然現時樓市受加息影響，惟金管局已降壓測，如施政告有利好消息，或者可以進一步恢復正常通關，料第四季樓市見底，並相信美國加息已近尾聲，明年首季本港樓市會反彈。並指自去年 11 月接管長沙灣睿峰開始，已與各買家作足夠溝通，強調每位買家都是珍貴的客人，歡迎任何買家隨時與他們聯絡。睿峰自今年 6 月起交樓，已有約

200 伙單位入伙。

此外，睿峰基座三層商場「The Vertex Arcade」連 19 個停車位及命名權將招標出售，11 月 18 日截標，不設意向價。陳玉成估計商場月租料約 200 萬元。

## 128 WATERLOO 推 2 伙招標

萊蒙國際及俊和合作的何文田 128 WATERLOO 昨加推 2 伙「128 Collectables」5 樓 H 室及 7 樓 H 室招標，面積 1,258 方呎，招標期由 10 月 21 日至 12 月 31 日。



◆ 新地陳漢麟（左）及九巴楊晉璋公布 PARK YOHO Bologna 買家可半價購買九巴月票兩張。