



VMS鼎珮旗下長沙灣睿峰已屆現樓，發展商已完成交樓程序，並部署重推，項目尚餘約220伙，最快有機會於季內以現樓形式推售，項目附設的商場亦於

昨日推出標售，截標日期為下月18日。

長沙灣睿峰季內推餘貨



■睿峰附設的商場於昨日推出標售，截標日期為下月18日。

VMS鼎珮合夥人馬宣義表示，商場部份(The Vertex Arcade)委託三間代理行負責，包括高力、仲量聯行及第一太平戴維斯，以聯合招標方式推售，招標期由今日(18日)開始，預計11月18日截標。

商場下月截標

睿峰已屆現樓，早前進行交樓程序，VMS鼎珮董事總經理陳玉成表示，項目今年4月取得滿意紙，當中近200伙已完成交樓程序，餘下約220伙亦會部署以現樓形式發售，包括開放式至3房單位，當中主打2房戶，視

乎市況有機會於季內以現樓形式推售。

陳玉成續稱，項目委託3間代理行招標出售的商場部份，將連19個車位及商場命名權一併發售，商場面積約4.5萬方呎，料可提供逾30個商舖，以招標形式推出，暫不設意向價。項目擁三面單邊優勢，並已獲不俗的查詢，亦有不少租客查詢租務情況，租務事宜將留待標售完畢後再作落實，預計整個商場每月租金收入200萬。

高力香港董事總經理劉振江表示，項目已有不少租客查詢，預計商場地下部份呎租約100至200元，1樓及2樓部份呎租約30至50元。