

租賃市況 | 睿峰開放式月租1.4萬 租金回報約2.9厘

2023-07-04 12:45



睿峰開放式月租1.4萬，租金回報約2.9厘。

美聯助理聯席董事馬嘉榮表示，市區新晉屋苑租賃承接不俗，有投資客購入睿峰開放式單位不足半年即租出。單位為西翼中高層D室，面積238方呎，屬開放式間隔，內擺企理，加上項目樓齡新，租金水平吸引，獲外區客承租，每月租金1.4萬，呎租58.8元。

資料顯示，業主於2023年3月斥資584.3萬購得，按現水平租金計，回報率約2.9厘。