

# 睿峰 THE VERTEX

【即時發布】

西九龍地標式矚目新盤「The Vertex 睿峰」

現樓開售不足三星期 累售 27 伙<sup>1</sup> 套現直逼 3 億元<sup>1</sup>

新來港定居人士及中區上班族佔超過三成 鍾情屋苑交通方便及擁雙會所

【香港 2023 年 2 月 22 日】由 Twin City Holdings Limited 持有的西九龍全新地標式矚目新盤「The Vertex 睿峰」，是區內罕有具備雙住客會所設計<sup>2</sup>的住宅，集奢華與自然共融於一身，並榮獲香港綠色建築議會所發出的綠建環評暫定金級殊榮，確保住戶居住環境安全、健康、舒適，並節省能源，迎合當前社會需要，讓住戶在繁忙的都市中也能享受愜意自然的生活。故深受買家追捧，而自本月初以現樓方式招標出售單位至今，短短不足三個星期內已累積售出 27 個單位<sup>1</sup>，套現金額約 3 億元<sup>1</sup>。

Twin City Holdings Limited - 「The Vertex 睿峰」項目管理公司 VMS 鼎珮<sup>3</sup>合夥人馬宜義先生表示：「『The Vertex 睿峰』在 2023 年兔年以現樓方式推售，讓買家親身感受環境。在短短三個星期內，售出的 27 個單位<sup>1</sup>，當中年輕上車客及換樓家庭為主，約佔 60%，不少買家在參觀屋苑示範單位及會所設施後，好評如潮，遂以行動支持，購入單位自用。準買家當中以九龍區佔最多超過五成，其餘新界及港島區各佔二成半。成交單位中，整體實用面積平均呎價超過 22,700 元<sup>1</sup>，最高售價單位為項目東翼 35 樓 A 室<sup>1</sup>，實用面積 639 平方呎<sup>4</sup>的 3 房間隔單位<sup>5</sup>，成交價逾 1,520 萬元<sup>1</sup>，實用呎價約 23,837 元<sup>1</sup>。而整體成交以 2 房戶為主，佔約成交的一半，3 房戶亦佔超過二成，反映市場對大單位需求日增。」

Twin City Holdings Limited - 「The Vertex 睿峰」項目管理公司 VMS 鼎珮<sup>3</sup>董事總經理陳玉成先生補充說：「本身於樓花期已購入『The Vertex 睿峰』單位的業主或相關人士於入伙後再增購單位情況亦相當普遍，佔是次現樓成交中 10%，反映買家滿意項目質素，入伙後更決定增持單位作自用或出租用途，其中對兩房單位需求，尤其殷切。此外，『The Vertex 睿峰』僅一分鐘即達長沙灣港鐵站<sup>6</sup>，交通配套完善，前往港鐵中環站亦僅 18 分鐘車程<sup>7</sup>，佔盡地利優勢，故亦吸引中環及金鐘一帶上班的金融才俊，成交比例佔約 30%。」

「The Vertex 睿峰」自農曆新年後至今已推 100 伙<sup>8</sup>以供市場各方需要，本月 18 日正式推售銷售安排文件 14 號之 4 伙兩房戶<sup>5,8</sup>，結果反應良好，有見及此，本月 19 日發出銷售安排文件 15 號之 6 伙兩房戶<sup>5,8</sup>以再次滿足大眾需求。由於反應過度熾熱，詢眾要求發展商亦於今天（2 月 22 日）公布加推 14 伙<sup>8</sup>高層單位應市，並於本周日（26 日）正式發售<sup>8</sup>。

# 睿峰 THE VERTEX

「The Vertex 睿峰」擁有全區罕有的雙住客會所設計<sup>2</sup>，會所命名為「Club Vertex 天睿薈」<sup>2</sup>，包括位於 3 樓的「GARDEN VERTEX 天睿庭」<sup>2</sup>及 36 樓的空中會所「SKY VERTEX 天睿臺」<sup>2</sup>，兩個會所面積逾 5,100 平方呎<sup>2</sup>，連同公共花園及遊樂地方總面積更超過 1 萬平方呎<sup>2</sup>。

「The Vertex 睿峰」會所「Club Vertex 天睿薈」<sup>2</sup>，由扎根香港 35 年的國際知名建築設計事務所 LWK + PARTNERS 構思設計，以五星級精品酒店為設計藍本，而長沙灣區曾是香港紡織業的發源地，所以住客會所滲入了不少與紡織相關的元素，加入時尚創意和靈活多變的門戶靈活分隔設施，打造出舒適及高端的享受空間，讓所有年齡層、生活習慣和背景的住戶，都能在雙會所中渡過恬然優雅的尚品生活。

設於 3 樓的「GARDEN VERTEX 天睿庭」<sup>2</sup>會所，入口休憩區背靠一幅大型鈕扣牆，靈感來自項目附近的鈕扣街，過千個木盒子掛著一個一個鈕扣，白色到藍色的漸變效果，活現傳統染布色彩，令人眼前一亮。「The Vertex 睿峰」的一大賣點，就是身處繁華都市中心，亦能享有廣闊的戶外空間及設施，當中最矚目是同區罕有、長達約 28 米的室外泳池「AQUA VERTEX 天睿池」<sup>2</sup>，池底的幾何圖形呼應項目時尚感；泳池旁亦備有兒童嬉水池和按摩池，適合一家大細盡情暢泳，體現非凡享受。

另一亮點乃專為小朋友度身訂造的兒童俱樂部<sup>2</sup>，分為動靜兩區，照顧不同喜好及個性的小住戶需要。躍動設施包括專為小孩子特設的大樹洞滑梯，激發自由探索和攀爬的樂趣；另設靜態設施如圖書櫃和手工桌，適合不同年紀的小孩學習及使用。

位於 36 樓的空中會所「SKY VERTEX 天睿臺」<sup>2</sup>，電梯大堂放置了一幅大型紡線牆，模仿昔日製衣工廠紡線的線軸，金屬框裡放著大小不一的紡綫軸，拼湊出一扇屏風，分隔空間之餘亦保留了通透感。這部分的會所提供令人賞心悅目的設施，例如賞天 K 房<sup>2</sup>，設有頂級 KTV 點歌系統並配置 360 度環迴立體音響，讓住戶隨時可以一展歌喉。另外，落地大玻璃設計的 24 小時天際健身室<sup>2</sup>、多元智能和先進訓練器材集於一室的動感訓練間<sup>2</sup>，當中更設先進的 Reax Lights 無線 LED 燈訓練系統，嶄新科技有助住戶強化體能和提升敏捷性，而先進時尚的 KAT WALK MINI VR 站<sup>2</sup>，則配備震撼動感和視覺的 VR 眼鏡<sup>2</sup>，讓住戶時刻舒展身心，樂而忘返。

# 睿峰 THE VERTEX

住戶亦可「更上一層樓」到景觀開揚的頂樓天台，在盛載城市美景的天台上燒烤，細味紅酒，暢談逸事，享受輕鬆愉快的心情，讓一天的煩惱都隨着黑夜而流失。

「The Vertex 睿峰」提供 414 個住宅單位，屋苑標準單位實用面積由 224 平方呎至 639 平方呎<sup>4</sup>，間隔由開放式至 3 房<sup>5</sup>。另設有平台特色戶，實用面積由 203 平方呎至 758 平方呎<sup>4</sup>，平台面積由 62 平方呎至 375 平方呎<sup>4</sup>不等，多元化戶型間隔，能迎合不同人士居住的需要。「The Vertex 睿峰」乃區內具規模項目，矚目矜罕，僅一分鐘即達長沙灣港鐵站<sup>6</sup>，交通網絡完善，佔盡地利優勢。

— 完 —

## 圖片說明



圖片一： Twin City Holdings Limited - 「The Vertex 睿峰」項目管理公司VMS鼎珮<sup>3</sup>合夥人馬宜義先生（左二）及Twin City Holdings Limited - 「The Vertex 睿峰」項目管理公司 VMS 鼎珮<sup>3</sup>董事總經理陳玉成先生（右二）表示，「The Vertex 睿峰」會所的24小時天際健身室<sup>2</sup>設有落地大玻璃，可一邊做運動一邊欣賞維港海景<sup>9</sup>，具備頂級視野及置身都市綠洲中的生活感受。



# 睿峰 THE VERTEX



圖片二： Twin City Holdings Limited - 「The Vertex 睿峰」項目管理公司VMS鼎珮<sup>3</sup>合夥人馬宣義先生（右）及Twin City Holdings Limited - 「The Vertex 睿峰」項目管理公司 VMS 鼎珮<sup>3</sup>董事總經理陳玉成先生（左）表示，「The Vertex 睿峰」詢眾要求，強勢加推高層14伙<sup>8</sup>應市。

此新聞稿由「The Vertex 睿峰」項目管理公司 VMS RE Management Ltd (簡稱「VMS 鼎珮」) 發出。傳媒如有任何查詢，歡迎致電與王婉勤小姐 (9424 7097 / 3960 1931) 或 李嘉雯小姐 (6685 5926 / 3960 1914) 聯絡。

# 睿峰 THE VERTEX

註：

1. 資料截至 2023 年 2 月 21 日止，以四捨五入方式換算億位數顯示，僅供參考。詳情請參閱售樓說明書、最新銷售安排及成交紀錄冊。賣方保留權利不時決定及更改將提供出售的住宅物業的數目、出售日期、時間、方式及相關資料，一切以賣方不時發出或修改的相關銷售安排資料及成交紀錄冊所載之紀錄為準。成交價/成交金額指臨時買賣合約及正式買賣合約所載之實際樓價(或中標樓價(經計算相關支付條款及/或適用折扣後之價錢)。因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)計算得出之價目，皆以向下捨入方式換算至百位數作為成交價/成交金額)。而成交呎價/實用面積呎價/實用面積平均呎價以成交價/成交金額計算之實用面積呎價，以四捨五入方式換算至個位數顯示。樓價有可能須扣除有關折扣、禮物、回贈等。請注意，交易在簽署臨時買賣合約後可能未有進展，一切資料以成交紀錄冊所載者為準。
2. 有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所/康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啓用。設施及/或服務的開放時間、使用或操作可能受制於有關部門發出之同意書或許可證或需額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、或其他業權契據中顯示。會所/發展項目及期數落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方保留其修改及改變會所/發展項目及期數之設計、規格、特徵，圖則、用料和用途及其所有設施、部份和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。有關發展項目及期數的詳細資料，請參考售樓說明書。
3. VMS 鼎珮是賣方指定的項目管理公司。
4. 每個住宅物業的「實用面積」以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第 621 章)第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積不計算入實用面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。上述以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數，與平方米列出之面積可能有些微差異。關於個別住宅單位之實用面積，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。
5. 賣方保留權利修改及變更發展項目內任何部份的設計、佈局、間隔或面積等，以最終經批准的建築圖則為準。
6. 以上交通時間由 Google 地圖於 2022 年 9 月 23 日取得，來源網址：<http://maps.google.com>。估計之駕車時間需視乎測試當日之天氣、路面情況、駕車路線及駕車速度等而有所差異，只供參考。本廣告/宣傳資料不構成或不應被視作為賣方對發展項目之位置之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。
7. 行車/乘車時間參考 2022 年 9 月 23 日- 香港鐵路有限公司 <http://www.mtr.com.hk> 擬備，實際所需時間可能因應交通狀況而有所不同。賣方不對本廣告/宣傳資料內的資料作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
8. 招標住宅物業的相關交易受有關條款約束，且賣方保留權利不時更改或取消有關銷售優惠及按揭條款之決定或安排，詳情請參閱不時公佈之銷售安排、招標文件及關於優惠及按揭條款的確認函並以交易文件條款為準。如有任何爭議，賣方之決定為最終及對買方具有約束力。詳情請參閱招標文件，並以獲賣方接納之投標書為準。
9. 所述僅為發展項目部分單位可能享有之景觀，或僅為發展項目周邊環境的大概描述。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家道有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

# 睿峰 THE VERTEX

發展項目名稱：睿峰 | 發展項目所位於的區域：長沙灣 | 發展項目所位於的街道的名稱及門牌號數：東京街 29 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.thevertex.com.hk](http://www.thevertex.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本新聞稿由「The Vertex 睿峰」項目管理公司 VMS RE Management Ltd (“VMS 鼎珮”)發布。 | 本廣告/宣傳資料及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀），賣方亦不探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。 | 賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 賣方：TWIN CITY HOLDINGS LIMITED | 賣方的控權公司：TITLE GOLD LIMITED、恒領實業有限公司、CLASSIC EXPERT INVESTMENTS LIMITED 及 PARTNERS SPECIAL PROJECT LIMITED | 發展項目的認可人士：梁鵬程先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 | 發展項目的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中信銀行(國際)有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：天基控股有限公司(此貸款已結清) | 印製日期：2023 年 2 月 22 日