

睿峰2日沽5伙呎價2.2萬

由Twin City Holdings Limited持有的長沙灣睿峰，本月5日起推出38伙以招標方式發售，首2日已經售出5伙，總成交金額約5000萬。項目管理公司鼎珮董事總經理陳玉成表示，首兩日售出的5個單位，戶型包括1房至3房，平均呎價22232元，單位售價最高逾1411萬。他又說，隨着中港兩地落實可免檢疫通關，相信樓市氣氛將持續向好。

通關料帶動住宅交投

成交紀錄冊資料顯示，睿峰過去2日售出的5個單位，全部均位於東翼，當中28樓A室，面積639方呎，成交價1411.1萬，呎價22083元；其餘3個售出的單位，為18至20樓B室，面積均為439方呎，成交價介乎976.5萬至982.2萬，呎價介乎22244元至22374元；餘下1伙為6樓C室，面積279方呎，成交



■ 鼎珮陳玉成(左)表示，睿峰已屆現樓，對用家及投資者均具吸引力。右為鼎珮合夥人馬宣義。

價619.5萬，呎價22204元。

陳玉成表示，隨着中港兩地落實可免檢疫通關，樓市氣氛將持續向好，帶動住宅成交量，有信心睿峰將繼續受買家追捧。他又說，由於項目已屆現樓，對用家及投資者均具吸引力。睿峰提供414伙，設東西兩翼，提供開放式至3房，標準單位面積介乎224方呎至639方呎，另設有平台特色戶，面積203方呎至758方呎。