

睿峰 THE VERTEX

【即時發布】

西九龍地標式矚目現樓新盤「The Vertex 睿峰」 新一年銷售成績報捷 首兩天錄 5 宗成交 總成交金額約 5,000 萬元²

【香港·2023 年 2 月 6 日】由 Twin City Holdings Limited 持有的西九龍全新地標式矚目新盤「The Vertex 睿峰」，由於已屆現樓可即買即住，對年輕上車客以至換樓家庭都別具吸引力，項目自本月初發出新一輪銷售安排，合共推出 38 伙¹於昨日（2 月 5 日）起以招標形式推售，首兩天已火速售出 5 伙²，總成交金額約 5,000 萬元²。

Twin City Holdings Limited - 「The Vertex 睿峰」項目管理公司 VMS 鼎珮³董事總經理陳玉成先生表示：「『The Vertex 睿峰』乃區內具規模項目，矚目矜罕，僅一分鐘即達長沙灣港鐵站⁴，交通網絡完善，佔盡地利優勢；加上項目擁有雙空中會所，特設長達 28 米的戶外泳池，故一直備受市場關注，我們遂於 2 月 1 日重啟銷售步伐，發出第 7 號銷售安排，合共推出 38 伙¹以招標形式出售，首兩日共錄得 5 宗²成交，戶型包括 1 房至 3 房，實用面積平均呎價 22,232 元²，而最高售價逾 1,411 萬元^{2,6}。」

陳玉成先生續表示：「隨著中港兩地落實可免檢疫通關，相信樓市氣氛將持續向好，帶動住宅成交量繼續上升，故有信心『The Vertex 睿峰』將繼續受買家追捧而熱賣。另外，由於項目已屆現樓，對用家及投資者均別具吸引力，故首日招標錄得多宗成交。」

「The Vertex 睿峰」提供 414 個住宅單位，已售出約 190 伙，佔全盤近 5 成，大樓設東西翼，多元化戶型間隔包括開放式至 3 房⁵，標準單位實用面積由 224 平方呎至 639 平方呎⁶。另設有平台特色戶，實用面積由 203 平方呎至 758 平方呎⁶，平台面積由 62 平方呎至 375 平方呎⁶不等，項目採用現代酒店式設計，玻璃幕牆打造時尚常新外型，勢成區內矚目文藝地標。

— 完 —

睿峰 THE VERTEX

圖片說明



Twin City Holdings Limited - 「The Vertex 睿峰」項目管理公司 **VMS 鼎珮**董事總經理陳玉成先生(左)表示，受惠中港兩地全面通關，「The Vertex 睿峰」待售單位相信將獲市場熱烈追捧。

此新聞稿由「The Vertex 睿峰」項目管理公司 **VMS RE Management Ltd** (簡稱「**VMS 鼎珮**」) 發布。傳媒如有任何查詢，歡迎聯絡王婉勤小姐(3960 1931) 或李嘉雯小姐(3960 1914)

睿峰 THE VERTEX

註：

1. 招標住宅物業的相關交易受有關條款約束，且賣方保留權利不時更改或取消有關銷售優惠及按揭條款之決定或安排，詳情請參閱不時公佈之銷售安排、招標文件及關於優惠及按揭條款的確認函並以交易文件條款為準。如有任何爭議，賣方之決定為最終及對買方具有約束力。詳情請參閱招標文件，並以獲賣方接納之投標書為準。
2. 詳情請參閱售樓說明書、最新銷售安排及成交紀錄冊。賣方保留權利不時決定及更改將提供出售的住宅物業的數目、出售日期、時間、方式及相關資料，一切以賣方不時發出或修改的相關銷售安排資料及成交紀錄冊所載之紀錄為準。成交價/成交金額指臨時買賣合約及正式買賣合約所載之實際樓價(或中標樓價(經計算相關支付條款及/或適用折扣後之價錢)。因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)計算得出之價目，皆以向下捨入方式換算至百位數作為成交價/成交金額)。而成交呎價/實用面積呎價/實用面積平均呎價以成交價/成交金額計算之實用面積呎價，以四捨五入方式換算至個位數顯示。樓價有可能須扣除有關折扣、禮物、回贈等。
3. VMS 鼎珮是賣方指定的項目管理公司。
4. 以上交通時間由 Google 地圖於 2022 年 9 月 23 日取得，來源網址：<http://maps.google.com>。估計之駕車時間需視乎測試當日之天氣、路面情況、駕車路線及駕車速度等而有所差異，只供參考。本廣告/宣傳資料不構成或不應被視作為賣方對發展項目之位置之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。
5. 賣方保留權利修改及變更發展項目內任何部份的設計、佈局、間隔或面積等，以最終經批准的建築圖則為準。
6. 每個住宅物業的「實用面積」以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第 621 章)第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積不計算入實用面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。上述以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數，與平方米列出之面積可能有些微差異。關於個別住宅單位之實用面積，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。

睿峰 THE VERTEX

發展項目名稱：睿峰 | 發展項目所位於的區域：長沙灣 | 發展項目所位於的街道的名稱及門牌號數：東京街 29 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.thevertex.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本新聞稿由「The Vertex 睿峰」項目管理公司 VMS RE Management Ltd (“VMS 鼎珮”)發布。
| 本廣告/宣傳資料及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀），賣方亦不探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。| 賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。| 賣方：TWIN CITY HOLDINGS LIMITED | 賣方的控權公司：TITLE GOLD LIMITED、恒領實業有限公司、CLASSIC EXPERT INVESTMENTS LIMITED 及 PARTNERS SPECIAL PROJECT LIMITED | 發展項目的認可人士：梁鵬程先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 | 發展項目的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中信銀行(國際)有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：天基控股有限公司(此貸款已結清) | 印製日期：2023 年 2 月 6 日