

新盤
交投



鼎珮董事總經理陳玉成（左）表示，受惠中港兩地全面通關，相信集團旗下長沙灣睿峰待售單位可獲市場追捧。右為鼎珮合夥人馬宜義。

長沙灣睿峰 2天沽5伙套現5千萬

新盤現樓貨尾頻獲承接，鼎珮持有的長沙灣現樓項目睿峰，過去周日（5日）起標售38伙，兩日速沽5伙，吸金近5,000萬元。

睿峰最新沽出的5伙，涉及1至3房，成交價619.5萬至1,411.1萬元，售價最高為東翼28樓A室，實用面積639平方呎，售價1,411.1萬元，呎價22,083元。鼎珮董事總經理陳玉成指，隨着中港兩地落實可免檢疫通關，樓市氣氛將持續向好，帶動住宅成交量繼續上升，有信心項目繼續受追捧。

此外，鷹君（00041）發展的大埔白石角現樓朗濤4日連錄2宗成交，昨以4,225.8萬元售出2座7樓B室，實用面積1,739平方呎，呎價24,300元。信置（00083）牽頭的觀塘凱匯同日沽出2伙，吸金約1,662萬元，

分別為5座42樓J室及同座46樓J室，實用面積同為391平方呎，成交價824.97萬及837.42萬元。

長沙灣愛海頌 周五發售18伙

長實（01113）與市建局合作的長沙灣愛海頌尚餘22伙待售，發展商繼上周把10伙減價11.2%至15.8%，昨再更新價單，把另外8伙售價下調最多逾18%，同步發出全新銷售安排，敲定本周五（10日）以價單形式發售18伙，折實價1,179萬至13,46.5萬元，折實呎價15,000至17,464元；當中折實價及呎價入場單位為3座10樓B室，實用面積786平方呎，同日起推4伙連天台戶標售。☞