

睿峰或季內推餘貨 標售商場

原由中國恒大(03333)持有，其後轉讓予合作財團鼎珮集團的長沙灣睿峰，已於6月交樓，項目管理公司VMS鼎珮合夥人馬宣義稱，該盤已有近200戶入住。該公司董事總經理陳玉成指，樓盤目前尚餘約220伙待售，並以兩房為主，餘貨部署今年第四季或明年首季現樓推出。

對於部分因按揭問題未能完成交易的業主，已申請消費者訴訟基金，打算以法律途徑解決爭議，陳續指，暫未收到有關機構通知，惟去年11月已與買家溝通。

同時，該盤地下至2樓的商

場「The Vertex Arcade」連同車位及命名權，委託3家代理行招標放售，截標日期11月18日。該商場已於第三季落成，佔地4.5萬方呎，預計可提供30個以上商舖，估計月租可近200萬元水平。

此外，萬科香港的長沙灣海壇街及醫局街舊契重建項目，預計第四季分期推出，提供逾500伙，主打中小型戶。據一手成交紀錄冊，新世界發展(00017)的沙田大圍站上蓋柏傲莊III上周五連錄10宗終止交易，成交金額850.5萬至2,464.3萬元。該盤累錄275宗終止買賣個案，涉額逾43.4億元。



■馬宣義(左二)稱，商場The Vertex Arcade會連命名權及車位招標出售。