

# 睿峰單日沽5伙乘勢限量加推



■鼎珮馬宣義表示，睿峰昨日以招標形式連沽5伙。

樓市升溫，不但焦點盤推出發售，已屆現樓的新盤亦搶推吸客，鼎珮集團持有的長沙灣睿峰連番錄得成交，單日沽5伙，並限量加推「添食」；由中洲置業發展的沙田火炭星凱·堤岸亦屆現樓，發展商亦趁勢開放現樓供參觀，力吸市場客源。

鼎珮集團持有的長沙灣睿峰，VMS鼎珮合夥人馬宣義表示，項目昨日以招標形式沽出5伙，包括3伙1房單位、1伙開放式及1伙3房；平均成交呎

價約2.3萬，單日套現約4500萬。

## 睿峰餘206伙待售

馬宣義續稱，項目今日上載新銷售安排，加推4伙2房於周五起招標，認為現時市況向好，過去周末該盤睇樓量理想，相信短期內會陸續錄得成交；期望年中能沽出逾半貨尾單位。馬氏透露，項目本月至今沽出18伙單位，套現約1.85億，現剩餘約206個單位待售。

VMS鼎珮董事總經理陳玉成表示，項目客源區域分布廣泛，各類單位戶型亦有追捧，吸引年輕買家及換樓客。隨着兩地全面通關，近期樓市交投暢旺，市況逐步回暖。

## 星凱·堤岸本月暫售12伙

該盤夥拍經絡按揭及中原按揭推出樓按優惠，美聯為買家推出置業優惠，頭5名經該行購入睿峰的客人，獲贈2萬元電器禮券，總值10萬元。

星凱·堤岸昨日首度開放現樓示範單位供傳媒拍攝，中洲置業營銷策劃總監楊聰永指出，項目本月銷情理想，共沽出12伙，套現約2億元，平均呎價23,252元，當中5宗買家為「新香港人」，項目自開售至今累售881伙，套現逾90億元，佔可供發售單位約7成。

楊聰永續稱，受疫情影響，項目關鍵日期將由原定3月底延遲至6月30號，已陸續出信通知業主。