

# 睿峰 THE VERTEX

即時發布

## 西九龍新晉商場「The Vertex Arcade」<sup>1</sup>明起招標 截標日期為 11 月 18 日 三大國際代理行鼎力支持任聯合獨家代理銷售

2022 年 10 月 17 日 – 由 Twin City Holdings Limited 持有的西九龍地標式矚目商場「The Vertex Arcade」<sup>1</sup>，傲據市區核心黃金地段，僅一分鐘路程<sup>2</sup>迅達長沙灣港鐵站，隨着區內發展一日千里，周邊是新建的品味住宅項目，市場對區內優質零售物業需求殷切，而「The Vertex Arcade」<sup>1</sup>在這個時候推出，將盡享西九龍無限發展優勢，商場樓高三層將連同商場停車位及商場命名權於明日(10月18日)起展開招標出售程序，截標日期為 11 月 18 日。三大國際代理行：高力、仲量聯行及第一太平戴維斯正式獲委任為商場的聯合獨家代理銷售顧問，協助物色具營運及管理商場經驗的投資者承接項目。

**Twin City Holdings Limited - 「The Vertex 睿峰」項目管理公司 VMS 鼎珮<sup>3</sup>** 合夥人馬宜義先生表示：「『The Vertex Arcade』<sup>1</sup>位於今年第三季才落成的『The Vertex 睿峰』基座，商場樓高三層，外觀設計時尚華麗，可說是市場上最新建成且具規模的購物商場，與港鐵長沙灣站 A3 出口只相隔一分鐘路程<sup>2</sup>，對投資者而言，位置優越兼盡享西九龍未來發展優勢，極具投資潛力。」

馬宜義先生續指出：「Twin City Holdings Limited 作為「The Vertex 睿峰」持有人，委任 VMS RE Management Ltd (簡稱「VMS 鼎珮」<sup>3</sup>) 作為「The Vertex 睿峰」項目之指定項目管理公司，將全權負責項目發展、銷售及管理等工作。VMS 鼎珮<sup>3</sup> 上年年底接手後，已隨即協調各方及跟進項目發展及銷售等事宜，務求為買家們提供一個安樂窩。在多月以來不斷努力下，項目已成功交付。已收樓的買家對項目的交樓安排及單位質量感到十分滿意，並感謝本公司的努力，促成項目之交付，亦多謝各媒體對於睿峰交樓質素給予滿意的評分及肯定。

馬宜義先生補充說：「是此招標出售商場事宜，我們十分高興商場獲得行內響負盛名的三大國際代理行，包括高力、仲量聯行及第一太平戴維斯支持，成為物業的聯合獨家代理銷售，憑藉他們擁有龐大的本地及海外客戶網絡，有信心能為『The Vertex Arcade』<sup>1</sup>找到具營運及管理優質商場經驗的投資者承接，

# 睿峰 THE VERTEX

及充份展現其零售潛力，為屋苑及周邊居民提供最佳的餐飲及零售服務，令商場成為大眾一個新據點，亦都能作為社區凝聚點，提高居民歸屬感。」

**Twin City Holdings Limited - 「The Vertex 睿峰」 項目管理公司 VMS 鼎珮<sup>3</sup> 董事總經理陳玉成先生表示，「『The Vertex Arcade』<sup>1</sup> 位於福榮街、東京街及元州街交界，三面環街大單邊，創造無限廣告潛力。地盤面積約 25,870 平方呎，合共商場面積約 45,000 平方呎<sup>4</sup>，場內設計與間隔可塑性高且富彈性，可提供超過 30 間商舖及 19 個設有充電配置的停車位<sup>5</sup>，而商場外牆備有一個面積接近 400 平方呎的 LED 電視屏幕<sup>5</sup>，現委託高力、仲量聯行及第一太平戴維斯透過招標形式出售商場及商場停車位，包括商場命名權，截標日期為 11 月 18 日。」**

高力香港董事總經理劉振江先生表示：「隨著本港入境檢疫『0+3』的實施，市場憧憬檢疫措施會進一步放寬，商舖市場氣氛轉好，而部分零售商積極部署擴充，令到租賃查詢增加。與此同時，本地消費仍然是商舖主要租賃需求來源。『The Vertex Arcade』<sup>1</sup> 鄰近長沙灣港鐵站，有不少新私人住宅項目落成，為商場提供良好的人流保證，是次放售預計會吸引投資者的興趣並受市場追捧。」

仲量聯行香港資本市場部主管陳國章先生表示：「近年西九龍急速轉型，『The Vertex Arcade』<sup>1</sup> 連同鄰近的黃竹街、楓樹街和大南西街一帶已成為充滿活力的新興社區，特色咖啡店及文青小店接踵而來，吸引不少來自區外的年青人到訪購物及打卡，加上項目毗鄰多個大型公園及綠色地標，如南昌公園及荔枝角公園等，賞花、拍攝及尋幽探索的人流不絕，令『The Vertex Arcade』<sup>1</sup> 成為鬧市中的購物、消閒及歇腳點。近年物業市場備受疫情影響，唯獨鄰近民生區的商場出租率高企，因此備受投資者追捧，成為成交最活躍的投資物業之一，內地與香港日後通關復常後，租務表現將更理想。」

第一太平戴維斯投資及銷售部董事總經理袁志光先生表示：「很榮幸獲委任為『The Vertex Arcade』<sup>1</sup> 的聯合獨家代理銷售顧問，與此同時，我們亦是商場的管理公司，作為整個長沙灣區的中心據點，物業自落成以來不斷接獲租務查詢，潛在有興趣的租戶包括大型百貨超市、銀行、咖啡室、連鎖快餐店及運動品牌店等，相信『The Vertex Arcade』<sup>1</sup> 將薈萃時尚名店、著名食府與娛樂熱點，為物業上蓋住戶及周邊中產帶來豐富的時尚及娛樂體驗，令日常生活所需不假外求。」

# 睿峰 THE VERTEX

袁先生續指出：「除了餐飲店和日用品店外，24 小時健身房、寵物餐廳商店等生活休閒業務，以及室內攀岩和室內滑板等新興零售娛樂也在擴充業務，令租務市場活躍，租金止跌回穩。大型的零售空間更加能分割成較少面積的商店，配合上述的租客，以得到最大的租賃回報。最後，隨着社交距離措施逐步放開，進一步利好本地消費。春江水暖鴨先知，經驗豐富的投資者已經重新進入投資市場尋找優質物業作投資。」

此外，『**The Vertex Arcade**』<sup>1</sup> 亦盡享四通八達之交通便利，由長沙灣乘港鐵約 18 分鐘<sup>6</sup> 可直達中環站及國際金融中心（IFC），約 20 分鐘<sup>6</sup> 可到達九龍站及環球貿易廣場（ICC），瞬達港九核心商業圈；經九龍站轉乘機場快綫或高鐵香港西九龍站，彈指之間連繫全球與內地。

商場上蓋住宅「**The Vertex 睿峰**」，提供 414 個住宅單位，多元化戶型間隔包括開放式至 3 房<sup>5</sup>，實用面積由 203 平方呎至 758 平方呎<sup>7</sup>。項目採用現代酒店式設計，玻璃幕牆打造時尚常新外型，而屋苑擁有雙住客會所及長沙灣屋苑中其中一個最大型的泳池，發展商有信心物業質素勢成區內矚目地標之一，而自今年 5 月展開交樓程序，迄今已有 188 伙已完成交樓程序，順利交付，尚餘可供發售單位 224 伙，發展商計劃今年第四季至明年首季以現樓形式發售。

此新聞稿由「**The Vertex 睿峰**」項目管理公司 VMS RE Management Ltd (簡稱「**VMS 鼎珮**」) 發布。傳媒如有任何查詢，歡迎聯絡王婉勤小姐(3960 1931)或劉詠怡小姐 (3960 1917)。

# 睿峰 THE VERTEX

## 圖片說明



## 圖片一：

**Twin City Holdings Limited** - 「The Vertex 睿峰」項目管理公司 **VMS 鼎珮** 合夥人馬宜義先生(左二)、**Twin City Holdings Limited** - 「The Vertex 睿峰」項目管理公司 **VMS 鼎珮** 董事總經理陳玉成先生(左一)聯同高力劉振江先生(右三)、仲量聯行陳國章(右二)及第一太平戴維斯袁志光(右一)出席委任儀式，三間國際代理行正式成為「**The Vertex Arcade**」<sup>1</sup>的聯合獨家代理銷售顧問。

# 睿峰 THE VERTEX



圖片二：

「The Vertex Arcade」<sup>1</sup>位於全新落成入伙的「The Vertex 睿峰」基座，大廈外型設計時尚搶眼為區內矚目地標之一。左二為 Twin City Holdings Limited - 「The Vertex 睿峰」項目管理公司 VMS 鼎珮合夥人馬宣義先生。左一為 Twin City Holdings Limited - 「The Vertex 睿峰」項目管理公司 VMS 鼎珮 董事總經理陳玉成先生。

# 睿峰 THE VERTEX

註：

<sup>1</sup>上述命名僅作推廣之用，不會用於或出現在建築圖則、樓契或其他業權或法律文件。

<sup>2</sup>以上交通時間由 Google 地圖於 2022 年 9 月 23 日取得，來源網址：<http://maps.google.com>。估計之駕車時間需視乎測試當日之天氣、路面情況、駕車路線及駕車速度等而有所差異，只供參考。本廣告/宣傳資料不構成或不應被視作為賣方對發展項目之位置之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或暗示)。

<sup>3</sup>VMS 鼎珮是賣方指定的項目管理公司。

<sup>4</sup>上述以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數，與平方米列出之面積可能有些微差異，只供參考。賣方保留權利改動建築圖則，一切以最終批准的建築圖則為準，並以買賣合約條款為準。

<sup>5</sup>賣方保留其修改及改變發展項目或其任何部份之設計、布局、規格、特徵、圖則、用料和用途及其他設施、部分和區域之絕對權利，事先毋須通知任何買家。賣方保留權利改動建築圖則，一切以最終批准的建築圖則為準。

<sup>6</sup>行車/乘車時間參考2022年9月23日- 香港鐵路有限公司 <http://www.mtr.com.hk>擬備，實際所需時間可能因應交通狀況而有所不同，只供參考。賣方不對本廣告/宣傳資料內的資料作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

<sup>7</sup>每個住宅物業的「實用面積」以及構成住宅物業一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第 621 章)第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積不計算入實用面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。上述以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數，與平方米列出之面積可能有些微差異。關於個別住宅單位之實用面積，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。

發展項目名稱：睿峰| 發展項目所位於的區域：長沙灣|發展項目所位於的街道的名稱及門牌號數：東京街 29 號| 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：[www.thevertex.com.hk](http://www.thevertex.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

# 睿峰 THE VERTEX

本新聞稿由「The Vertex 睿峰」項目管理公司 VMS RE Management Ltd ( “VMS 鼎珮” ) 發布。| 本廣告/宣傳資料及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀），賣方亦不探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。| 賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。| 賣方：TWIN CITY HOLDINGS LIMITED | 賣方的控權公司：TITLE GOLD LIMITED、恒領實業有限公司、CLASSIC EXPERT INVESTMENTS LIMITED 及 PARTNERS SPECIAL PROJECT LIMITED | 發展項目的認可人士：梁鵬程先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司 | 發展項目的承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中信銀行(國際)有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：天基控股有限公司(此貸款已結清) | 印製日期：2022 年 10 月 17 日