

長沙灣睿峰現樓推 3周累沽31伙

【本報訊】由鼎珮持有的長沙灣睿峰，本月起發動現樓銷售攻勢，鼎珮董事總經理陳玉成表示，項目重啟銷售約3周已累沽31伙，套現近3.5億元，成交以2房為主，佔約一半。

未來擬加價加推

鼎珮合夥人馬宣義表示，項目受上車、換樓客及投資者追捧，當中投資者佔約3成，而項目今明兩日繼續有單位標售，估計銷售將進一步逼近4億元，達集團首階段銷售目標，未來視乎市場反應加推，並決定是否加價。

陳玉成補充，自中港兩地實現通關後，兩

地經濟及樓市均見好轉，料今年樓價可回升約15%，追回去年全年跌幅。

連方I推優惠吸客

美聯物業住宅部行政總裁（港澳）布少明則預期，3月一手可錄約2,500宗成交，按月上升1.5倍；二手則錄約5,000宗，按月升約2成。

另外，萬科香港發展的同區連方I昨夥拍代理推出置業優惠，首5名買家即日起，經香港置業購買項目指定單位，每位可獲贈價值12.8萬元的傢私套餐禮券，總值共64萬元。



美聯物業為配合睿峰銷售，昨於長沙灣開設項目銷售專門店，並邀請鼎珮合夥人馬宣義（中）、VMS鼎珮董事總經理陳玉成（右五），聯同美聯物業住宅部行政總裁（港澳）布少明（左五）、美聯物業營運總監張子存（右四）等主持開幕儀式。